**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. Проведение капитального ремонта в рамках ПОДПРОГРАММЫ 4 "Ремонт, модернизация и/или строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Норильск в рамках Мирового соглашения от 23.04.2021 муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2025 год

**Капитальный ремонт крыши (металлическая кровля).**

1. **Общие положения.**
   1. Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «НОРДСЕРВИС», Управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирными домами.

Мероприятие - Сохранение устойчивости зданий перспективного жилищного фонда

* 1. Место выполнения работ: Муниципальное образование город Норильск Красноярского края, район Центральный:

1. ул. Нансена, д. 4
2. ул. Нансена, д.26
   1. Описание объектов: жилые многоквартирные дома расположенные на территории муниципального образования город Норильск, район Центральный
   2. Источник финансирования: субсидии бюджета муниципального образования город Норильск.
   3. распорядитель средств субсидий – МКУ «УЖКХ»

1.7. Срок выполнения работ – с момента заключения договора по 30.11.2025 г.

1.8. Гарантийный срок качества выполненных работ – не менее 5 лет.

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ**

* Производство работ выполнять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021г. № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки требования охраны труда», Правилами по охране труда при работе на высоте, утвержденными приказом Минтруда России от 28.03.2014г. № 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте". Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами: СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 17.133330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»; СП 49.13330.2010 *«Безопасность труда в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001»; Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Постановление правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».*
* "Подрядчик" в течение трех дней после заключения договора предоставляет «Заказчику» график производства работ, приказы, заверенные копии документов, подтверждающих квалификацию рабочих, работающих на высоте, а также подписывает акт приема - передачи объекта.
* «Подрядчику» необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатируемого жилого дома. Согласно Закону Красноярского края от 02.10.2008 г № 7-2161 «Об административных правонарушениях», работы возможно производить с 9-00 до 22-00 в будни, и в субботу, воскресенье – выходной.
* Работы выполняются из материалов "Подрядчика". Все материалы, инструменты, используемые при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество.
* На объекте подрядная организация ведет общий журнал производства работ КС-6, и выполняет полный пакет исполнительной документации, в том числе журнал входного контроля.
* При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки "Заказчиком", в противном случае "Заказчик" вправе требовать от "Исполнителя" вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств "Подрядчика".
* Заказчик вправе, при приемке выполненных работ, потребовать у Подрядчика подтверждение затрат на накладные расходы. При предъявлении данного требования со стороны Заказчика, Подрядчик обязуется предоставить необходимую документацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения уведомления.
* Приемка выполненных работ осуществляется комиссией после предоставления заключения независимой экспертизы, подтверждающей качество выполненных работ и их соответствие проектной документации, предоставления фото- и видеоматериалов на все виды работ на электронном носителе, подписания акта выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости работ и затрат формы КС-3, акта приёмки в эксплуатацию рабочей комиссией законченным капитальным ремонтом части (очереди) жилого здания.
* При участии Заказчика Подрядчик обязан получить все необходимые технические условия на подключение к инженерным сетям.
* Подрядчик (Генеральный подрядчик) обязан разработать и до момента подписания договора согласовать с Заказчиком график выполнения работ, стоимость.
* Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания.
* Для официального подключения переносного электрического оборудования (необходимого для проведения работ) с обязательствами согласно законодательству, "Подрядчик" предоставить Заказчику (отдел Энергосбыт) копию соответствующего договора с АО «НТЭК», либо заключить с Заказчиком договор на возмещение коммунальных услуг за 3 (три) дня до начала Работ. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования, без документального оформления и расчета энергообеспечения по выполняемым работам на объекте, с учетом используемых мощностей, запрещается.
* Установка прибора учета и подача напряжения производится после предоставления пакета необходимых документов и выполнения пунктов, прописанных в технических условиях на подключение к электрическим сетям.
* Мусор складируется в мешках на улице в месте, не препятствующем передвижению жителей МКД и транспортных средств, в соответствии с проектом производственных работ. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

***2.1. Работающие на высоте рабочие должны иметь:***

- квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ;

- испытанное специальное снаряжение (страховочные пояса и веревки), спецодежду, спецобувь;

- специальный исправный инструмент.

***3. Организация и порядок оказания услуг:***

3.1. Перед началом работ "Подрядчик" разрабатывает и согласовывает с «Заказчиком» и дорожными службами Проект производства работ, включающий в себя технологические указания, меры безопасности, ситуационный план и схему движения;

3.2. "Подрядчик" обязуется приступить к выполнению работ только после разработки согласования проектной документации с "Заказчиком".

**Работы по кровле:**

**Все работы по ремонту кровли производить согласно проекта ГП/2022-НЗ-КР**

*3.3.* В процессе производства работ и при сдаче законченного капитальным ремонтом объекта "Подрядчик" согласен на проверку условий, целей, и порядка использования субсидии, и ее части МКУ «УЖКХ» и Органом муниципального финансового контроля.

* **При производстве работ должны быть предприняты меры предосторожности, особое внимание уделить:**

**-исключить самопроизвольное падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов, оборудования;**

**- своевременному удалению торчащих штырей, арматуры, острых кромок;**

**- ограждению лесов защитной сеткой;**

**-сохранность общедомового имущества (кровель, кровельных ограждений, фасада, окон, оконных отливов и т.д.);**

**- сохранность имущества граждан (транспортные средства и др.).**

* **Категорически запрещается производить работы на высоте:**

*-* при скорости ветра 15 м/с и более;

*-* при выпадении атмосферных осадков;

*-* в случаях, исключающих видимость в пределах фронта работ;

*-* нахождение кого-либо, кроме работающих, в зоне потенциально опасных производственных факторов *(Приложение Г, СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования производства работ").*

***4.Порядок сдачи и приемки результатов услуг:***

* Работы считаются принятыми после предоставления Заказчику исполнительных схем и чертежей, протоколов испытаний, результатов лабораторного контроля; общих и специальных журналов работ; журналов входного контроля, применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, п/фабрикатов и оборудования, с подтверждением документов изготовителя о их качестве; акты освидетельствования скрытых работ; иных документов по запросу (согласно Свода правил организации строительства (СП48.13330.2019)) по выполненным работам и подписания Сторонами двухстороннего (трехстороннего) акта выполненных работ КС-2 (с подписанными актами на скрытые работы), справки о стоимости выполненных работ (КС-3), Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания. В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет средств Подрядчика. При составлении актов формы КС-2 необходимо применять индекс перевода в текущий уровень цен, действующий на момент заключения Договора.
* Дополнительно Подрядчик предоставляет на электронном носителе файлы фото- видеофиксации каждого этапа работ с привязкой к осям, видеосъёмку проведения испытаний.
* Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком.

***5. Требования по объему гарантий качества работ:* в полном объеме на все виды работ.**

***6.Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: не менее 5 (пяти) лет с момента подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания:***

* Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) жилого здания. Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.
* Подрядчик обязан компенсировать все затраты Заказчика, если при проведении работ или в течение гарантийного срока по вине Подрядчика был причинен ущерб.